



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

От 10.10.2025 года

№ 464

О назначении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Волгоградской области от 28.11.2014 № 156-ОД «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Волгоградской области», решением Октябрьской районной Думы Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 05.12.2022 № 55-6/410 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Октябрьском муниципальном районе Волгоградской области», Правилами землепользования и застройки Жутовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Думы Жутовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 17.12.2012 № 116-27/2, руководствуясь Уставом Октябрьского муниципального района Волгоградской области, на основании заявления Черных Л.М. от 08.10.2025 №197,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 07.11.2025 г. с 9-00 до 9-30 часов публичные слушания по проекту постановления администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области (далее - проект постановления) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для строительства жилого дома на земельном участке площадью 2957 кв.м., с кадастровым номером 34:21:110001:293, расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Жутово 2-е, ул. им. В.З.Синельникова, 7, в территориальной зоне жилой застройки (индекс зоны - Ж), с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), в части отступления от установленных параметров:

- с южной стороны земельного участка площадью 2957 кв.м., с кадастровым номером 34:21:110001:293, уменьшение параметра – 3 м. на параметр равного – 0 м.

2. Местом проведения публичных слушаний определить здание администрации Жутовского сельского поселения по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Жутово 2-е, ул. им. Ю.М.Носачева, 11.

3. Возложить организацию проведения публичных слушаний по проекту постановления на комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Октябрьского муниципального района Волгоградской области (далее - комиссия).

4. Комиссии обеспечить:

4.1. Опубликование в сетевом издании «Придонские вести» и размещение на официальном сайте администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области (<http://oktjabrskij.volgograd.ru>) в информационно - телекоммуникационной сети Интернет настоящего постановления, сообщения содержащего информацию о проекте постановления, порядке и сроке проведения публичных слушаний по проекту постановления, дате, времени, месте открытия и проведения экспозиции проекта постановления, дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний по проекту постановления, заключения о результатах публичных слушаний по проекту постановления.

4.2. Направить сообщение о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно которым запрашиваются данные разрешения, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается данное разрешение.

5. Открытие и проведение экспозиции по проекту постановления с 17.10.2025 г. по 06.11.2025 г. в здании администрации Жутовского сельского поселения по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Жутово 2-е, ул. им. Ю.М.Носачева, 11 и официальном сайте администрации Жутовского сельского поселения, а также в здании администрации Октябрьского муниципального района по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, р.п. Октябрьский, ул. Центральная, 24, кабинет отдела строительства и архитектуры Октябрьского муниципального района и на официальном сайте администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области.

6. Заинтересованные лица могут до 06.11.2025 г. направить в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Октябрьского муниципального района Волгоградской области свои предложения по вынесенному вопросу на публичные слушания, по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, р.п. Октябрьский, ул. Центральная, 24 либо на адрес электронной почты: ga_oct_osa@volganet.ru. Предложения по вопросу вынесенного на публичные слушания направленные в комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территории сельских поселений Октябрьского муниципального района Волгоградской области по истечении указанного срока, не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросу, вынесенному на публичные слушания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Октябрьского муниципального района по газификации и строительству Горбунова А.В.

8. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области.

И.о. главы Октябрьского
муниципального района



С.Н. Удодов